

**Ogłoszenie o zamówieniu  
o wartości mniejszej niż 5.150. 000 euro**

- 1. Zamawiający:**  
**Miasto Zielona Góra – Miejskie Przedszkole Nr 19**  
kod, miejscowość **65-735 Zielona Góra**  
ul. **Stefana Batorego 53** nr telefonu **068 329 97 08**, faks **068 329 97 08**, [www.bip.przedszkole19.pl](http://www.bip.przedszkole19.pl)
- 2. Zamieszczenie ogłoszenia:** obowiązkowe;
- 3. Rodzaj Zamawiającego:** administracja samorządowa;
- 4. Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony;
- 5. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**
  - 5.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych - remont pokrycia dachu i konstrukcji dachowej oraz instalacji elektrycznej i p.poż. w budynku Miejskiego Przedszkola Nr 19 przy ul. Stefana Batorego 53 w Zielonej Górze.**
  - 5.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :
    - 5.2.1. specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót ( STWiOR) tj. remontu dachu i instalacji elektrycznej i p.poż. stanowiącymi **załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ** oraz
    - 5.2.2. projektem budowlanym stanowiącym **załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ** oraz
    - 5.2.3. dokumentacją fotograficzną stanowiącą **załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ** oraz
    - 5.2.4. rysunkami stanowiącymi **załącznik Nr 11 do niniejszej SIWZ** oraz
    - 5.2.4. mapką stanowiącą **załącznik Nr 12 do niniejszej SIWZ.**
  - 5.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
    - 5.3.1. Remont pokrycia dachu i konstrukcji dachowej:
      - a. demontaż obróbek blachowych, rynien i rur spustkowych;
      - b. rozebranie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej, warstw papy i deskowania;
      - c. wzmocnienie elementów więźby dachowej ;
      - d. oczyszczenie powierzchni elementów więźby dachowej przy pomocy siekiery i szczotek stalowych oraz impregnacja;
      - e. krycie dachu blachą cynkowo-tytanową;
      - f. montaż okien połaciowych o funkcji oddymiającej oraz okna połaciowego wyłazowego;
      - g. montaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich;
      - h. naprawy gzymsów;
      - i. czyszczenie i malowanie płotka kalenicowego;
      - j. przemurowanie i tynkowanie kominków;
      - k. izolacje termiczne połączeń dachowych;
      - l. wykonanie suchej zabudowy w miejscu okien oddymiających ze ścianek o klasie odporności ogniowej EI 60;
      - ł. wykonanie instalacji odgromowej;
      - m. porządkowanie terenu po wykonanych pracach.
    - 5.3.2. Remont instalacji elektrycznej i p.poż:
      - a. wymiana instalacji odgromowej;
      - b. wymiana opraw na strychu;
      - c. wykonanie instalacji słaboprądowej-oddymiania
  - 5.4. Wykaz robót przewidzianych do remontu zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
  - 5.5. Wyszczególnienie prac zawierają kosztorysy ofertowe ( dachu i instalacji elektrycznej i p.poż.) stanowiące **załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ.**
  - 5.6. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji należytego wykonania robót na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.
  - 5.7. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
    - a. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
    - b. pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - c. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;

- d. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
  - e. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - f. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia ;
  - g. po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
  - h. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością , zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi , zasadami sztuki budowlanej , ofertą i etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 5.8. Wszystkie materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty lub aprobaty techniczne.
- 5.9 Utylizacja odpadów – zgodnie z wytycznymi zawartymi w STWiOR i ogólnymi przepisami.
- 5.10. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu ( mapa **załącznik Nr 12 do niniejszej SIWZ**).

## 6. Miejsce realizacji zamówienia: Zielona Góra.

## 7. Rodzaj zamówienia : roboty budowlane.

## 8. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według **Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**:

- **45.26.00.00-7** -Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;
- **45.45.30.00-7** – Roboty remontowe i renowacyjne;
- **45.26.12.10-9** – Wykonywanie pokryć dachowych;
- **45.26.12.13-0** – Kładzenie dachów metalowych;
- **45.31.00.00-3** – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- **45.31.21.00-8**- Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych;
- **45.10.00.00-8** – Przygotowanie terenu pod budowę;
- **45.11.00.00-1**- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ; roboty ziemne;
- **45.11.12.20-6**- Roboty w zakresie usuwania gruzu;
- **45.26.13.20-3**- Kładzenie rynien;
- **45.26.21.00-2** – Roboty przy wznoszeniu rusztowań;
- **90.50.00.00-2** – Usługi gromadzenia i utylizacji odpadów i nieczystości.

## 9. Warunki udziału w postępowaniu:

- 9.1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy niewykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy pzp oraz spełniający szczegółowe warunki udziału:
- 9.1.1. dsponują osobami lub będą nimi dysponować, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity z późn. zm.) w specjalności:
- a. konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń z potwierdzeniem przynajmniej 2 letniej praktyki na budowie przy zabytkach , potwierdzone aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
  - b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie ( uprawnienia „E” o napięciu do 1 kv) potwierdzone aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
- 9.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6.1.3) – 6.1.8) SIWZ.
- 9.3. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z uwzględnieniem art. 26 ust 3 ustawy pzp.

## 10. Dokumenty i oświadczenia:

- 10.1 Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie:
- 1) wypełniony formularz oferty wg **załącznika Nr 1** do SIWZ;
  - 2) oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom wg **załącznika Nr 2** do SIWZ;
  - 3) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy pzp wg **załącznika Nr 3** do SIWZ;
  - 4) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy pzp wg **załącznika Nr 4** do SIWZ;

- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 6) wykaz osób i podmiotów, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg **załącznika nr 5** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.1.a,b SIWZ**;
  - 7) pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 6.1.6 SIWZ Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.1.a,b SIWZ**;
  - 8) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - tj. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień w wymienionych w punkcie 5.1.1. SIWZ branżach oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.1.a,b SIWZ**;
  - 9) zaakceptowany projekt umowy wg **załącznika Nr 6** do SIWZ;
  - 10) dokładnie wypełniony kosztorys ofertowy ( w polskich złotych , z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) wg **załącznika nr 7** do SIWZ
  - 11) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik lub przedstawiciel Wykonawcy.
- 10.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 10.2.1. **pkt 6.1.5) SIWZ** składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 10.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu o których mowa w pkt 6.2. SIWZ, zastępuje się go dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**11. Termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia podpisania umowy.**

**12. Oferty wariantowe:** Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

**13. Oferty częściowe:** Nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**14. Termin związania ofertą :**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**15. Wadium:**

Wykonawca jest zobowiązany wraz ze złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokości **2.000,00 złotych** ( słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**16. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (w %):** cena - 100,00%

**17. Termin złożenia ofert:**

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Miejskie Przedszkole Nr 19 , ul. Stefana Batorego 53, 65-735 Zielona Góra, **gabinet dyrektora I piętro** w terminie do dnia **13 sierpnia 2009 roku do godz. 11:00.**

**18. Otwarcie ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 sierpnia 2009 roku o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego tj. w Miejskim Przedszkolu Nr 19 , ul. Stefana Batorego 53 , 65-735 Zielona Góra, **gabinet dyrektora I piętro.**

**19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **przed podpisaniem umowy** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **2% ceny całkowitej** podanej w ofercie.

**20. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia /SIWZ/:**

20.1.SIWZ udostępniona jest na stronie internetowej: **www.bip.przedszkole19.pl**;

20.2.SIWZ w formie papierowej można odbierać w siedzibie Zamawiającego gabinet dyrektora I piętro tel.068 329 97 08 osobiście po okazaniu dowodu wniesienia opłaty w kasie Zamawiającego wysokości **36,00 zł** W przypadku Wykonawców zamawiających wysyłkę SIWZ pocztą należy dokonać opłaty za SIWZ powiększonej o kwotę opłaty pocztowej (+7,10 zł) w wysokości **43,10 zł** .na rachunek bankowy nr 12 1090 1636 0000 0000 6201 5739. Zamówienie SIWZ należy przesać na numer fax 068 329 97 08 wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty.

**21. Zamówienie uzupełniające:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających w ramach zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.

**22. Dynamiczny system zakupów:** nie dotyczy.

**23. Wybór najkorzystniejszej oferty za pomocą aukcji elektronicznej:** nie dotyczy

**24. Umowa ramowa:** nie dotyczy.

**25. Informacje dodatkowe:**

Zamówienie nie dotyczy projektu /programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej.

**26. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23 lipca 2009r.**

Dyrektor

Monika Świątkowska